



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.05.2024

№ 45-01-04/189

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.12.2023 № 45-01-04/1259 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.03.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.10.2020 № 45-01-04/846 «Об утверждении правил землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1285, от 19.05.2023 № 45-01-04/384) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области **Беляеву С.М.**».

1.3. В правилах землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. После подпункта 2.3 пункта 17 части II Правил дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. На территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курган у с. Кривобор	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.02.2023 № 71-01-07/70 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 16.02.2023 № 71-01-07/70)
2	Курганная группа у с. Кулешовка	Установлена приказом от 16.02.2023 № 71-01-07/70
3	Курганная группа 2 у с. Кулешовка	Установлена приказом от 16.02.2023 № 71-01-07/70

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

1.3.3. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил строку 31 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков