



Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Горожанского сельского поселения  
Рамонского муниципального района Воронежской области

**« ГОРОЖАНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК »**

**19 июля  
2024 года  
№3**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2024 № 70

д. Богданово

**Об утверждении Порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения

Е. В. Шашурин

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 15.07.2024 № 70

**ПОРЯДОК**

**формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения и имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – имущество религиозного назначения), находящегося в муниципальной собственности Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также внесения в него изменений.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон № 327-ФЗ).

1.3. План передачи формируется в случаях, когда передача имущества религиозного назначения невозможна без проведения мероприятий по его высвобождению от обременений и обязательств муниципальных унитарных предприятий Горожанского сельского поселения, муниципальных казенных предприятий Горожанского сельского поселения, муниципальных учреждений Горожанского сельского поселения (далее – муниципальные организации), а также в случаях передачи имущества религиозного назначения, являющегося объектами жилищного фонда, находящимися в пользовании физических лиц.

1.4. В план передачи включаются сведения, предусмотренные частями 6, 8 статьи 5 Федерального закона № 327-ФЗ.

1.5. План передачи утверждается постановлением администрации Горожанского сельского поселения в течение одного года со дня принятия заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения, согласованного с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации, на основании решения Совета народных депутатов

Горожанского сельского поселения о согласовании администрации Горожанского сельского поселения предложений о включении муниципального имущества в план передачи.

## **2. Порядок формирования плана передачи**

2.1. План передачи формируется администрацией Горожанского сельского поселения (далее – администрация) на основании принятого администрацией Горожанского сельского поселения по согласованию с Советом народных депутатов Горожанского сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона № 327-ФЗ решения о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения в план передачи.

2.2. Администрация в 2-месячный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 2.1. настоящего раздела, за исключением случая, установленного пунктом 2.4. настоящего раздела, составляет перечень имущества, которое может быть предоставлено муниципальной организации взамен имущества религиозного назначения, из состава имущества, являющегося имуществом муниципальной имущественной казны Горожанского сельского поселения (далее – перечень), либо информацию об отсутствии возможности предоставления равноценного муниципального имущества взамен имущества религиозного назначения, подлежащего высвобождению (далее – информация), и направляет перечень либо информацию в соответствующую муниципальную организацию, которой на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации.

2.3. Муниципальная организация в 2-месячный срок со дня получения перечня или информации, указанных в пункте 2.2. настоящего раздела, подготавливает и направляет в администрацию документы, содержащие письменное согласие на передачу имущества, включенного в перечень, либо обоснованный отказ в согласии на передачу имущества, включенного в перечень, в том числе в связи с отсутствием в перечне служебных и производственных помещений, необходимых для обеспечения деятельности муниципальной организации, либо равноценного здания, помещения, необходимого для обеспечения уставных видов деятельности муниципальных организаций культуры (в случае направления муниципальной организации перечня).

2.4. При подготовке предложения о формировании плана передачи в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда Горожанского сельского поселения, подлежащих передаче религиозной организации, администрация в срок, не превышающий двух месяцев со дня принятия решения о подготовке предложения о формировании плана передачи, указанного в пункте 2.1. настоящего раздела, обеспечивает направление гражданину, проживающему в этом жилом помещении, предложения о предварительном предоставлении ему жилого помещения взамен жилого помещения, передаваемого религиозной организации, с указанием адреса и общей площади жилого помещения, ответственных за осуществление мероприятий по выселению, сроках их осуществления. Гражданин в течение одного месяца со дня получения такого предложения рассматривает его и информирует администрацию о принятом решении.

Неснятые разногласия, возникающие при подготовке предложения о формировании плана передачи в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда Горожанского сельского поселения, подлежащих передаче религиозной организации, при необходимости могут передаваться заинтересованными лицами для урегулирования в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. настоящего раздела.

2.5. В течение месяца после получения документов, указанных в пункте 2.3. настоящего раздела, пункте 2.4. администрация подготавливает предложение о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, подлежащего передаче религиозной организации, в план передачи и направляет его для согласования в руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается имущество религиозного назначения.

Руководящий орган (центр) религиозной организации в месячный срок со дня получения указанного в абзаце первом настоящего пункта предложения рассматривает его и принимает решение о согласовании указанного предложения либо при наличии разногласий о мотивированном отказе в согласовании такого предложения и направлении соответствующих разногласий для урегулирования, о чем извещает администрацию в 3-дневный срок со дня принятия такого решения.

2.6. При согласовании руководящим органом (центром) религиозной организации предложений, указанных в пункте 2.5. настоящего раздела, а также после урегулирования разногласий в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. настоящего раздела, администрация разрабатывает проект решения Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения о согласовании администрации Горожанского сельского поселения предложений о включении муниципального имущества в план передачи.

2.7. После принятия решения Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения о согласовании администрации Горожанского сельского поселения предложений о включении муниципального имущества в план передачи администрация разрабатывает проект постановления администрации Горожанского сельского поселения об утверждении плана передачи.

2.8. При наличии неснятых разногласий между администрацией и руководящим органом (центром) религиозной организации по вопросам формирования плана передачи, указанные разногласия передаются на рассмотрение комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче муниципального имущества религиозного назначения (далее – комиссия), создаваемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 327-ФЗ. Комиссия обеспечивает урегулирование возникших разногласий.

2.9. Внесение изменений в план передачи осуществляется в порядке, установленном для формирования и опубликования плана передачи.

2.10. Администрация в недельный срок со дня принятия решения о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения в план передачи, а также в недельный срок со дня издания постановления администрации Горожанского сельского поселения об утверждении плана передачи обеспечивает размещение указанных решения и постановления на официальном сайте администрации Горожанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 2122 кв.м, с условным кадастровым номером: 36:25:6945015:3У1, местоположением (ориентир): Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Горожанское сельское поселение, д. Богданово, ул. Сосновый бор, з/у 9с. Земельный участок площадью 2122 кв.м предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 2122 кв.м в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения «Горожанский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно также по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 208.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области ([ramon@govvrn.ru](mailto:ramon@govvrn.ru)), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 19.07.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 17.08.2024 до 09:00 по московскому времени.

**Положения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Утверждена  
 (наименование документа об утверждении, включая наименования  
 органов государственной власти или органов местного  
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Система определения координат: МСК-36

Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945015:ЗУ1

Площадь: 2 122 кв.м.

Участок полностью расположен в границах Третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - девяти эксплуатационных скважин ООО "КДВ Воронеж" (36:25-6.1914), а также полностью ограничен приаэродромной зоной аэропорта Воронеж (Чертовицкое). (36:00-6.701; 36:00-6.703; 36:00-6.704; 36:00-6.705; 36:00-6.706).

**Каталог координат ЗУ 1**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	543689.25	1299882.46
2	543676.29	1299913.14
3	543664.02	1299944.28
4	543658.23	1299944.55
5	543641.64	1299944.40
6	543655.24	1299866.10
7	543676.57	1299876.36



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - :76 - кадастровый номер земельного участка
  - :ЗУ1 - образуемый земельный участок
  - 36:25:6945015 - кадастровый номер квартала
  - - - - граница кадастрового квартала

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 4500 кв.м, с условным кадастровым номером: 36:25:6945015:ЗУ1, местоположением (ориентир): Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Горожанское сельское поселение, д. Богданово, ул. Сосновый бор, з/у 7с. Земельный участок площадью 4500 кв.м предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 4500 кв.м в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения «Горожанский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно также по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 208.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области ([ramon@govvrn.ru](mailto:ramon@govvrn.ru)), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 19.07.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 17.08.2024 до 09:00 по московскому времени.

**Расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Утверждена  
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**Система определения координат: МСК-36**

Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945015:3У1  
 Площадь: 4 500 кв.м.

Участок полностью расположен в границах Третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - девяти эксплуатационных скважин ООО "КДВ Воронеж" (36:25-6.1914), а также полностью ограничен приаэродромной зоной аэропорта Воронеж (Чертовичкое). (36:00-6.701; 36:00-6.703; 36:00-6.704; 36:00-6.705; 36:00-6.706).

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	543699.56	1299841.61
2	543693.56	1299855.32
3	543685.17	1299857.94
4	543676.57	1299876.36
5	543655.24	1299866.10
6	543683.98	1299700.69
7	543687.00	1299686.29
8	543710.21	1299696.06
9	543697.09	1299758.82
10	543690.81	1299788.77
11	543681.56	1299833.03

Условные обозначения:  
 — граница образуемого земельного участка  
 — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете  
 :76 - кадастровый номер земельного участка  
 :ЗУ1 - образуемый земельный участок  
 36:25:6945015 - кадастровый номер квартала  
 - - - - - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер  
 А.В. Волков  
 2023г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 36:25:1600002:1104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Горожанское сельское поселение, д. Богданово, ул. Центральная, з/у 26/52.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения «Горожанский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;
- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области ([ramon@govrn.ru](mailto:ramon@govrn.ru)), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 19.07.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 17.08.2024 до 09:00 по московскому времени.

*Содержание:*

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.07.2024 № 70</b> .....	<b>1</b>
Об утверждении Порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
о предоставлении земельного участка	
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
о предоставлении земельного участка	
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> .....	<b>7</b>
о предоставлении земельного участка	

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и  
Администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Главный редактор Фильчуков В. А.

Адрес редакционного совета: 396039, Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая, д. 9. Тел. 8 (47340) 4-18-19

Адрес места издания: 396039, Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, пер. Коммунальный, д. 14, кв. 27

Объем 2 усл.печл., тираж 20 экз.

РАСТРОСРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО