



Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области

«ГОРОЖАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»

2 августа
2024 года
№ 4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 75

д. Богданово

О комиссии по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации

В целях совершенствования наградной работы и обеспечения объективного подхода к поощрению граждан, проживающих на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на основании Указа Президента Российской Федерации от 07.09.2010 № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации», рассмотрев предложение прокурора Рамонского района Воронежской области от 25.06.2024 № 2-14-2024, руководствуясь Уставом Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Создать комиссию по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации.
2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации согласно приложению.
3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации согласно приложению.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации
сельского поселения

А. А. Калугина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.07.2024 № 75

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ К НАГРАЖДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НАГРАДАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Комиссия по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации (далее - Комиссия) является консультативным органом при главе Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и формируется для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с награждением государственными наградами Российской Федерации.

2. Целью деятельности Комиссии является проведение оценки материалов о награждении государственными наградами Российской Федерации и обеспечении объективного подхода к поощрению граждан Российской Федерации, иностранных граждан, а также лиц без гражданства государственными наградами Российской Федерации.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации о государственных наградах Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими награждение, а также настоящим Положением.

4. Основными задачами Комиссии являются:

а) рассмотрение направленных на имя главы Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области ходатайств о награждении государственными наградами и сформированных на их основании документов (далее – наградные материалы);

б) рассмотрение заявлений награжденных о выдаче дубликатов государственных наград, нагрудных знаков к почетным званиям.

5. Комиссия для выполнения своих задач имеет право:

а) запрашивать от общественных объединений и иных органов, организаций, а также от должностных лиц документы и сведения, необходимые для рассмотрения наградных материалов;

б) привлекать в случае необходимости специалистов для подготовки заключений по поступившим наградным материалам;

в) заслушивать по рассматриваемым на заседании вопросам представителей органов местного самоуправления, общественных организаций, трудовых коллективов, а также должностных лиц и специалистов.

6. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В ее состав входят также заместитель председателя Комиссии и не менее 3 членов Комиссии.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления наградных материалов.

8. Руководит заседанием председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов.

9. Комиссия рассматривает поступившие от коллективов организаций, государственных органов и органов местного самоуправления наградные материалы, а также приложенные к наградным материалам заключения и иные документы.

10. Комиссия может принять следующие решения:

а) о направлении ходатайства о награждении государственной наградой Российской Федерации Губернатору Воронежской области;

б) об отказе в направлении ходатайства о награждении государственной наградой Российской Федерации Губернатору Воронежской области.

11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Допускается принятие решения Комиссии путем персонального опроса членов Комиссии (заочно).

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

13. Протокол Комиссии представляется главе Горожанского сельского поселения для направления Губернатору Воронежской области в течение трех дней со дня проведения заседания.

14. Организацию работы Комиссии, подготовку материалов для заседаний и протоколов Комиссии, а также последующую работу с наградными материалами обеспечивает администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.07.2024 № 75

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ К НАГРАЖДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НАГРАДАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Председатель комиссии:

Шашурин Егор Вадимович – глава администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Заместитель председателя комиссии:

Калугина Анна Александровна – заместитель главы администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Секретарь комиссии

Шамшина Илона Эдуардовна – старший специалист администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

- Винокуров Алексей Юрьевич – депутат Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

- Куракина Олеся Васильевна – депутат Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

- Мамонтова Татьяна Григорьевна – директор КУ ВО «УСЗН Рамонского района» (по согласованию);

- Апарина Галина Алексеевна – заведующая Богдановской библиотекой – сельским филиалом МКУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (по согласованию);

- Королева Ольга Николаевна – заведующая Горожанской библиотекой – сельским филиалом МКУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (по согласованию);

- Добрынина Надежда Дмитриевна – заведующая Кривоборьевским сельским клубом – сельским филиалом МКУК «Рамонская централизованная клубная система» (по согласованию);

- Капитман Анна Юрьевна – заведующая Богдановским сельским клубом – сельским филиалом МКУК «Рамонская централизованная клубная система» (по согласованию);

- Филатова Ольга Ивановна – председатель общественной организации: ТОС «Буровлянка» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 76

д. Богданово

О внесении изменения в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.12.2017 № 157 (в редакции постановлений от 08.05.2018 № 82, от 25.10.2018 № 202, от 24.04.2019 № 48, от 27.02.2020 № 12, от 01.09.2020 № 58, от 22.08.2022 № 55, от 25.01.2023 № 11, от 08.07.2024 № 66) «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», рассмотрев протест прокурора Рамонского района Воронежской области от 20.06.2024 № 2-1-2024, администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.12.2017 № 157 (в редакции постановлений от 08.05.2018 № 82, от 25.10.2018 № 202, от 24.04.2019 № 48, от 27.02.2020 № 12, от 01.09.2020 № 58, от 22.08.2022 № 55, от 25.01.2023 № 11, от 08.07.2024 № 66) «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» изменение в части, касающейся состава постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Состав комиссии), изложив состав комиссии в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации
сельского поселения

А. А. Калугина

Приложение

*к постановлению администрации Горожанского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.07.2024 № 76*

Новая редакция

Состав постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Председатель комиссии: Шашурин Е.В. – глава администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Калугина А.А. – заместитель главы администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Трепалина Т.А. – начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области;

Чернышов Д.В. – начальник отдела муниципального хозяйства, промышленности и дорожной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (по согласованию);

Корженков О.С. – руководитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Новоусманском, Верхнехавском, Панинском, Рамонском районах (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 77

д. Богданово

О внесении изменений в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 7.1.2. изложить в следующей редакции:

«7.1.2. По основанию, указанному в пункте 6.1.2. настоящего Административного регламента, срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации Заявления в Администрации;».

1.2. Дополнить Административный регламент после пункта 7.1.3. новым пунктом 7.1.4 следующего содержания:

«7.1.4. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги, указанный в пунктах 7.1.1., 7.1.3. настоящего Административного регламента составляет 3 (три) рабочих дня со дня получения документов Администрацией.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в течение одного рабочего дня.

В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пунктами 7.1.1., 7.1.3. настоящего Административного регламента.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.»;

1.2. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района «Горожанский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации
сельского поселения

А. А. Калугина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Горожанского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.07.2024 № 77

«Приложение № 3

к Административному регламенту

Кому _____

(Ф.И.О. руководителя)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,

представителя юридического лица; паспортные данные;

адрес места нахождения; номер телефона; адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ**на получение разрешения на осуществление земляных работ**

В связи с проведением _____
(ремонт, строительство и т.п. с указанием коммуникаций) прошу Вас разрешить производство земляных работ по адресу: _____.

Работы будут выполняться на: _____ (проезжей части
в районе дома № _____ по ул. _____

(указать способ производства работ, протяженность);

тротуаре в районе дома № _____ по ул. _____ протяженностью _____ п. м

(указать способ производства работ, протяженность);

газоне в районе дома № _____ по ул. _____ протяженностью _____ п. м
и т.п.) в сроки, установленные графиком производства работ.

Ответственный за производство работ _____

(должность, Ф.И.О.)

контактный телефон _____.

По завершении проведения земляных работ гарантирую восстановление дорожного покрытия и нарушенных элементов благоустройства в полном объеме (восстановление асфальтобетонного покрытия, плиточного мощения, озеленения, конструктивных элементов, оборудования и т.д.).

Перечень прилагаемых документов (приводится в соответствии с п.9 Административного регламента):

1. Копия проекта на строительство, реконструкцию инженерных сетей и объектов инфраструктуры, согласованного с заинтересованными службами (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе проведения земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества. При ремонте инженерных сетей и объектов инфраструктуры – копия карт с обозначением места производства работ.
2. График производства работ с восстановлением нарушенных элементов благоустройства.
3. Гарантийное письмо о восстановлении комплексного благоустройства в сроки, определенные графиком работ.
4. Копия приказа о назначении ответственного за производство работ.
5. Копия договора со специализированной организацией по восстановлению дорожного покрытия и благоустройства с указанием графика и срока проведения работ (в случае нарушения дорожного покрытия).
6. Схема движения транспорта и пешеходов, в случае если производство земляных работ требует изменения существующей схемы движения транспорта и пешеходов.

(Ф.И.О., должность представителя

юридического лица) юридического лица,

гражданина, индивидуального предпринимателя

(подпись)

Дата _____»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024 № 78

д. Богданово

Об утверждении Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2015 № 12891-АЧ/07, администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Утвердить Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения

Е. В. Шашурин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.07.2024 № 78

Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наймодатель), предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области жилые помещения (далее – поселения) по указанному основанию, должны предоставлять в администрацию Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – администрация) следующую информацию:

а) сведения о наймодателе – наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

б) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем, жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

2. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:

а) в первый раз – в течении одного месяца со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

– земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

– наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

б) в последующем – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, представляется наймодателем в администрацию на бумажном носителе и электронном носителе CD-ROM либо на флеш-накопителе в формате Microsoft for Windows.

4. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – жилые помещения, которые могут быть предоставлены), размещается администрацией:

а) на сайте органов местного самоуправления поселения в сети «Интернет»;

б) на информационных стендах в помещении администрации, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах, указанных в пункте 4 настоящих Требований, один раз в квартал при наличии изменений.

6. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети «Интернет».

7. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, должна размещаться на информационных стендах в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и должна обновляться не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

8. В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 1 настоящих Требований, наймодатель обязан:

а) при письменном обращении – направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 9 - 11 настоящих Требований;

б) при устном обращении в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, – дать ответ непосредственно после обращения;

в) при устном обращении по телефону, в том числе во время работы «горячей линии», – дать ответ непосредственно после обращения;

г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) – в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 1 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника наймодателя, направляющего информацию заявителю.

9. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

10. В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя и отчество гражданина, излагается суть заявления, а также указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления, или выдачи лично гражданину, или посредством электронной почты).

11. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующего наймодателя.

12. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024 № 80

д. Богданово

О повышении (индексации) должностных окладов, размеров надбавок за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии)

В соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2007 № 175-ОЗ «О муниципальной службе в Воронежской области», Указ Губернатора Воронежской области от 23.07.2024 № 234-у «О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии), ежемесячной денежной выплаты к пенсии за выслугу лет», решениями Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 21.09.2018 № 118 (в редакции решения от 25.01.2019 № 139, от 30.10.2019 № 173) «Об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 11.09.2018 № 119 (в редакции решения от 15.11.2018 № 124, от 18.12.2018 № 129, от 26.07.2022 № 105) «Об утверждении Положения об оплате труда работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 29.07.2015 № 209 (в редакции решения от 14.11.2016 № 52) «О пенсиях за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», 19.06.2015 № 207 (в редакции решения от 14.11.2016 № 53) «О пенсионном обеспечении лица, замещавшего выборную муниципальную должность в органах местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на постоянной основе», администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Повысить (проиндексировать) в 1,11 раза:

1.1. Размеры должностных окладов муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Горожанского сельского поселения, в соответствии с замещаемыми ими должностями муниципальной службы и размеры надбавок за классный чин в соответствии с присвоенными им классными чинами муниципальной службы, установленные решением Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 21.09.2018 № 118 (в редакции решения от 25.01.2019 № 139, от 30.10.2019 № 173) «Об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;

1.2 Размеры должностных окладов работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы в администрации Горожанского сельского поселения, установленные решением Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 11.09.2018 № 119 (в редакции решения от 15.11.2018 № 124, от 18.12.2018 № 129, от 26.07.2022 № 105) «Об утверждении Положения об оплате труда работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

2. Проиндексировать в 1,11 раза размеры пенсий за выслугу лет (доплаты к пенсии), назначенных и выплачиваемых лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района, должности в органах местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского района Воронежской области до введения в действие Реестра (перечня) муниципальных должностей.

3. Установить, что при повышении (индексации) должностных окладов и размеров надбавок к должностным окладам за классный чин их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия поселений» Рамонского муниципального района Воронежской области обеспечить проведение перерасчета:

4.1. Должностных окладов и размеров надбавок за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Горожанского сельского поселения, должностных окладов работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы в администрации Горожанского сельского поселения, в соответствии с настоящим постановлением;

4.2. Назначенной и выплачиваемой пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии) категориям пенсионеров, указанным в пункте 2 настоящего постановления, и осуществлять выплату полагающихся им сумм, полученных в результате индексации.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения

Е. В. Шашурин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2024 № 84

д. Богданово

О внесении изменения в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.07.2016 № 75 (в редакции постановления от 07.07.2023 № 180) «Об утверждении административного регламента администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокурора Рамонского района Воронежской области от 10.06.2024 № 2-1-2024, Уставом Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.07.2016 № 75 (в редакции постановления от 07.07.2023 № 180) «Об утверждении административного регламента администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в части приложения (далее – Административный регламент), изложив пункт 2.4. в следующей редакции:

«2.4. Администрация принимает решение о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в соответствии с положениями статьи 1 Закона Воронежской области от 30.11.2005 № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области» не позднее тридцати рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о признании малоимущим. Решение принимается сроком на пять лет.».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района «Горожанский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения

Е. В. Шашурин

Дело №2а-1255/2023

УИД 36RS0032-01-2023-001083-89

РЕШЕНИЕ**Именем Российской Федерации**

р.п. Рамонь Воронежской области

18 декабря 2023 года

Рамонский районный суд Воронежской области в составе:

председательствующего судьи Стрельниковой О.А.,

при секретаре Клетрове И.В.,

с участием административного истца Рогальской Н.Н. и ее представителя адвоката Храмых В.И.,

представителя административного ответчика администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по доверенности Шамшиной И.Э.,

помощника прокурора Рамонского района Воронежской области Плотникова В.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Рамонского районного суда Воронежской области административное дело по административному исковому заявлению Рогальской Натальи Николаевны к администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о признании недействующим полностью со дня его принятия постановления администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 №57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» как не соответствующий действующему законодательству,

установил:

Административный истец Рогальская Н.Н. обратилась в суд с административным исковым заявлением к администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о признании недействующим полностью со дня его принятия постановления администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 №57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» как не соответствующий действующему законодательству.

Указывая на то, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, ул. Серебряный бор, уч. 93, который был приобретен ею по договору купли-продажи от 07.09.2012.

Постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 05 мая 2014 года N 57 "Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» утвержден проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское», площадью 2 000 000 кв.м., согласно прилагаемому чертежу планировке территории, вышеуказанного земельного участка.

Административный истец считает, что вышеуказанное постановление применимо также к ней, поскольку принадлежащий ей на праве собственности земельный участок расположен на планируемой территории, является субъектом отношений, регулируемых спорным Постановлением, что подтверждается апелляционным определением судебной

коллегии по гражданским делам Воронежского областного суда от 13.05.2021, где указанное Постановление применено как доказательство обособленности территории на которой находится земельный участок.

Постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 28.12.2022 года N 102 Постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 05 мая 2014 года N 57 "Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФЗОТ «Донское» отменено.

Из разъяснений данных администрацией Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района на ее обращение, следует, что Постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 05 мая 2014 года N 57 отменено 28.12.2022, то есть признано недействующим с указанной даты.

Вместе с тем она полагает, что при подготовке, рассмотрении, утверждении, опубликовании проекта планировки территории, утвержденного оспариваемым постановлением, были допущены существенные нарушения, которые повлекли нарушения её прав на участие в градостроительной деятельности, которые влекут признание не действующим полностью со дня его принятия постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 05.05.2014 №57, как не соответствующий действующему законодательству Российской Федерации.

Постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района от 05 мая 2014 года N 57, которым утвержден проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФЗОТ «Донское» площадью 2 000 000 кв.м. содержит информацию не позволяющую идентифицировать объект проектирования территории, так как земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945015:0058 площадью 200 000 кв.м. на момент утверждения проекта планировки территории не существует, снят с кадастрового учета 13.10.2009, в связи с разделом данного участка на части, постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского района №142 от 05.11.2013 на данном месте образована новая улица в д. Богданово Рамонского района - Серебряный бор, таким образом указанный в постановлении адрес не актуален, кроме того фактическая площадь участка составляет 200 000, что не соответствует указанному в постановлении - 2 млн. кв. м.

В нарушении градостроительных требований решение органов местного самоуправления о подготовке документации по планированию территории не принималось и не опубликовывалось.

Постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.03.2014 №38 «О назначении публичных слушаний по проекту планировке территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФЗОТ «Донское» на 04.04.2014 в 15.00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая, 15, назначены публичные слушания и создана комиссия по указанному ППТ.

Пунктами 3, 4 Постановления от 19.03.2014 №38 установлено, что ознакомиться с материалами ППТ, а также направить свои замечания и предложения по рассмотренному вопросу можно на официальном сайте администрации поселения, а также по местонахождению комиссии по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая, 15.

Кроме того, в п.5. Постановления от 19.03.2014 №38 указано на необходимость опубликования настоящего постановления в общественно-политической газете «Голос Рамони» и на официальном сайте администрации поселения.

Постановление от 19.03.2014 №38 было опубликовано в общественно-политической газете «Голос Рамони» 11.04.2014, пятница, 28 (10651).

Однако информация о размещении указанного постановления на официальном сайте администрации Горожанского сельского поселения в сети «Интернет» отсутствует.

Кроме того в нарушение срока, установленного Постановлением от 19.03.2014 №38, 30.04.2014 администрацией Горожанского сельского поселения проведены публичные слушание по рассмотрению ППГ, по итогам которых было принято решение поддержать ППГ, подготовить и направить главе администрации поселения протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний для рассмотрения вопроса об утверждении данного ППГ.

Постановлением администрации Горожанского сельского поселения от 05.05.2014 №57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д.Богданово, севернее комплекса ОТФ ФЗОТ «Донское», утвержден проект планировки территории.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории от 30.04.2014, а также постановление администрации от 05.05.2014 №57 опубликовано в газете «Голос Рамони» 23.05.2014, пятница, 328 (10661).

Однако информация о размещении указанного постановления и заключения на официальном сайте администрации поселения отсутствует, также как опубликованная в установленном порядке утвержденная документация по планировке территории.

Постановлением администрации от 05.05.2014 №57 принято ранее официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Вышеуказанное позволяет сделать вывод о том, что администрацией Горожанского сельского поселения при проведении публичных слушаний и утверждении рассматриваемого проекта планировки территории нарушены сроки официального опубликования документов, а также не соблюдены процедуры, установленные ГрК РФ.

Публичные слушания от 30.04.2014, проведенные в целях обсуждения проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058 проведены без ее участия, при этом на момент проведения публичных слушаний она являясь собственником участка на проектируемой территории, но о проведении слушаний уведомлена не была, сведений о их проведении в средствах массовой информации не встречала.

Утверждая проект планировки территории администрацией поселения не учтено, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058 произведено деление на отдельные земельные участки с межеванием территории в 2009 году, подготовка проектов межевания территорий и их утверждение как в составе проектов планировки или в виде отдельного документа не осуществлялось (т.1 л.д. 4-11)

В судебном заседании административный истец Рогальская Н.Н. и ее представитель адвокат Храмых В.И. заявленные административные иски требования поддержали по основаниям, изложенным в иске.

Представитель административного ответчика администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по доверенности Шамшина И.Э. заявленные административные иски требования не признала, указала, что права и законные интересы административного истца спорным постановлением не нарушены, поскольку оно в настоящий момент отменено и не действует в связи с принятым постановлением администрации Горожанского сельского поселения №102 от 28.12.2022 года.

Помощник прокурора Рамонского района Воронежской области Плотников В.Ю. полагал обоснованными заявленные административные иски и имеются все основания для его удовлетворения.

В судебное заседание заинтересованные лица – представитель администрации Рамонского муниципального района Воронежской области, представитель ТСН "Серебряный бор", представитель Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, Кубанев Р.Е. не явились, извещены надлежащим образом.

На основании ст. 150 КАС РФ суд полагает возможным рассмотреть административное дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав пояснения участвующих в деле лиц, изучив доводы административного искового заявления, исследовав материалы административного дела, суд приходит к следующему.

На основании п. 1 ст. 13 Гражданского кодекса РФ ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

Согласно ч. 1 ст. 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) с административным иском о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

На основании ч. 1 ст. 4 КАС РФ каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления» утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Согласно ч. 1-2 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату утверждения оспариваемого постановления) (далее - ГрК РФ) подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Согласно ст.46 ГрК РФ решение о подготовке документации по планировке территории принимается органами местного самоуправления поселения по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (п.1).

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (п.2).

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (п.3).

Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 настоящего Кодекса. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку (п. 4).

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (п. 5).

Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи (п.6).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов (п.7).

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения (п. 8).

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний (п.9).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет" (п.10).

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев (п. 11).

Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа направляет соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки

территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний (п.12).

Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения (п.13).

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет" (п.14).

Судом установлено, что на основании Постановления администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.03.2014 № 38 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6969450115:0058 расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» на 04.04.2014 в 15:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая, 15, назначены публичные слушания и создана комиссия по указанному проекту планировки территории.

30.04.2014 администрацией поселения были проведены публичные слушания по рассматриваемому проекту планировки территории, по итогам которых было принято решение поддержать проект планировки территории, подготовить и направить главе администрации поселения протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний для рассмотрения вопроса об утверждении данного проекта планировки территории.

Постановлением администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05 мая 2014 года N 57 "Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» утвержден проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:69450115:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское», площадью 2 000 000 кв.м., согласно прилагаемому чертежу планировке территории, вышеуказанного земельного участка.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории от 30.04.2014, а также постановление администрации №57 было опубликовано в газете «Голос Рамони» 23.09.2014, пятница, №328 (10661).

Вместе с тем Департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области при рассмотрении коллективных обращений жителей ул. Серебряный бор д. Богданово Рамонского района Воронежской области, поступившие из прокуратуры Рамонского района Воронежской области, были выявлены нарушения градостроительного законодательства при разработке, проведении публичных слушаний и утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское».

Так Департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области было установлено, что в нарушении ст. 46 ГрК РФ администрацией Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановление по

принятию решения о подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» не принималось, и на официальном сайте администрации поселения указанное решение о подготовке указанного проекта планировки территории не размещалось. Решение о разработке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» администрацией поселения не принималось. Информация о размещении постановления от 19.03.2014 № 38 о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в нарушении п. 5 указанного постановления на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» отсутствует. Публичные слушания проведены в нарушении срока, установленного Постановлением № 38 от 19.03.2014. Информация о размещении указанного постановления и заключения на официальном сайте администрации поселения отсутствует, также как и опубликованная в установленном порядке утверждённая документация по планировке территории. Постановление администрации от 05.05.2014 №57 принято ранее официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний (т. 1 л.д. 16-22).

На основании выявленных нарушений прокурором Рамонского района Воронежской области в адрес администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области 22.11.2022 был направлен протест №2-1-2022 на постановление от 05.05.2014 №57.

В связи с чем постановлением администрацией Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 28.12.2022 №102 было отменено Постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05 мая 2014 года N 57 "Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское».

Таким образом судом установлено, что оспариваемое постановление от 05 мая 2014 года N 57 "Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» противоречит законодательству.

Судом также установлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» в отношении которого было вынесено оспариваемое постановление был снят с кадастрового учета 13.10.2009, был снят с кадастрового учета, прекратил свое существование в качестве единого, самостоятельного объекта недвижимости, кроме того площадь земельного участка составляет 200000 кв.м, а не 2000000 кв.м, как указано в постановлении (т.1 л.д. 15).

Обращаясь в суд с указанным административным иском заявлением Рогальская Н.Н. указывает о нарушении принятым постановлением ее прав и интересов, как собственника земельного участка, расположенного на территории в отношении которой было вынесено данное постановление, и является субъектом отношений, регулируемых спорным постановлением, что указано в апелляционном определении Воронежского областного суда от 13.05.2021.

Также судом установлено, что административный истец Рогальская Н.Н. на основании договора купли-продажи от 21.05.2010 года является собственником земельного участка, с кадастровым номером 36:25:6945015:122, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Серебряный бор, уч. 92, категория земель: земли населенных пунктов (ранее имевшего адрес: Воронежская

область, Рамонский район, в 738 м по направлению на юг от ориентира жилой дом №9 д. Богданово ул. Юбилейная, и имевшего категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения) и земельного участка, с кадастровым номером 36:25:6945015:123, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Серебряный бор, уч. 93, категория земель: земли населенных пунктов (ранее имевшего адрес: Воронежская область, Рамонский район, в 739 м по направлению на юг от ориентира жилой дом №9 д. Богданово ул. Юбилейная, и имевшего категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения).

Указанные земельные участки были образованы в связи с размежеванием земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, бывшим собственником Кубаневым Р.Е., и согласно утвержденного решением №77 от 10.11.2011 Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Генерального плана поселения вошли в состав населенного пункта д. Богданово.

На основании постановления администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №142 от 05.11.2013 указанным земельным участкам, принадлежащим Рогальской Н.Н., были присвоены почтовые адреса.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Воронежского областного суда от 13.05.2021 по гражданскому делу по иску ТСН «Серебряный бор» к Рогальской Н.Н. о взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры, оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 01.12.2021, было отменено решение Рамонского районного суда Воронежской области от 13.01.2021. Принято по делу новое решение, которым иски требования ТСН «Серебряный бор» к Рогальской Н.Н. о взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры удовлетворены частично. С Рогальской Н.Н. в пользу ТСН «Серебряный бор» взыскано: плата по содержанию и обслуживанию инфраструктуры ул. Серебряный бор в д. Богданово Рамонского района Воронежской области по состоянию на 31.05.2020 в размере 132666 рублей; проценты за несвоевременное внесение платы по содержанию и обслуживанию инфраструктуры ул. Серебряный бор в д. Богданово Рамонского района Воронежской области по состоянию на 01.06.2020 в сумме 8513,97 рублей; проценты за несвоевременное внесение платы по содержанию и обслуживанию инфраструктуры ул. Серебряный бор в д. Богданово Рамонского района Воронежской области в размере 132666 рублей, начиная с 02.06.2020 по день исполнения судебного акта, исходя из ключевой ставки Банка России. В остальной части иска ТСН «Серебряный бор» к Рогальской Н.Н. о взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры – отказать.

Указанным судебным актом установлено, что Постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05 мая 2014 года N 57 применимо, как доказательство обособленности территории, на которой находится земельный участок и позволяет включать участок в состав обособленной территории, обслуживаемой ТСН.

В пункте 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами" разъяснено, что при рассмотрении дела об оспаривании нормативного правового акта или акта, обладающего нормативными свойствами, суд выясняет, нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца, заявителя, имея в виду то, что производство по делу подлежит прекращению, если в ходе его рассмотрения будет установлено, что оспариваемый акт утратил силу, отменен или изменен и перестал затрагивать права, свободы и законные интересы указанного лица, в частности, если суд установит, что нормативный правовой акт не применялся к административному истцу, заявителю, отсутствуют нарушение или угроза нарушения прав, свобод и законных

интересов административного истца, заявителя.

Вместе с тем в случаях, когда оспариваемый нормативный правовой акт до принятия судом решения в установленном порядке отменен, а также когда действие его прекратилось, производство по делу не может быть прекращено, если в период действия такого акта были нарушены права и законные интересы административного истца, заявителя, публичные интересы или права и (или) законные интересы граждан, организаций, иных лиц (часть 2 статьи 194, пункт 1 части 8, часть 11 статьи 213, пункт 1 части 2 статьи 214 КАС РФ, часть 5 статьи 3 АПК РФ).

Учитывая, нарушение прав административного истца, отмена обжалуемого постановления для разрешения настоящего спора правового значения не имеет.

В п. 2 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами" разъяснено, что признаками, характеризующими нормативный правовой акт, являются: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом, уполномоченной организацией или должностным лицом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений.

В данном случае оспариваемое постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 года № 57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» обладает признаками нормативного правового акта, поскольку было принято уполномоченным органом местного самоуправления, наличие в нем правовых норм, обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, поскольку оно является обязательным не только для заявителя Кубанева Р.Е., но и для собственников земельных участков в пределах территории которой они расположены.

Действующая судебная практика Верховного суда РФ, например Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 10.01.2018 года № 78-АПГ17-20, Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2018 года № 45-АПГ18-4, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 05.09.2018 года № 78-КГ18-40 и т.д., также исходит из того, что административные дела об оспаривании проектов планировки территории, как оспаривающие нормативные правовые акты, подлежат рассмотрению в соответствии с главой 21 КАС РФ.

Приведенные представителем административного ответчика администрацией Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области доводы о том, что оспариваемое постановление не является нормативным правовым актом, а потому должно рассматриваться по правилам главы 22 КАС РФ не основаны на нормах действующего законодательства, а являются лишь их субъективными мнениями.

КАС РФ не предусматривает каких-либо сроков для оспаривания нормативно-правовых актов, поэтому заявление представителя административного ответчика о применении последствий пропуска административными истцами срока обращения в суд не основано на требованиях действующего законодательства, поэтому удовлетворено быть не может.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый

нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

В этой связи суд считает необходимым удовлетворить административный иск административного истца Рогольской Н.Н. и признать постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 года № 57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» несоответствующим действующему законодательству и не действующим полностью со дня его принятия.

Руководствуясь ст.ст. 175 – 180, 215 КАС РФ, суд

решил:

административные исковые требования Рогольской Натальи Николаевны к администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о признании недействующим полностью со дня его принятия постановления администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 №57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское» как несоответствующий действующему законодательству – удовлетворить.

Признать несоответствующим действующему законодательству и недействующим полностью со дня его принятия постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 №57 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945015:0058, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, севернее комплекса ОТФ ФОЗТ «Донское».

Опубликовать сообщение о принятии настоящего решения в течение одного месяца со дня его вступления в законную силу в печатном средстве массовой информации - печатном издании, в котором подлежат опубликованию нормативные правовые акты администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в судебную коллегия по административным делам Воронежского областного суда через Рамонский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья _____ подпись _____ О.А. Стрельникова

Решение составлено в окончательной форме 29 декабря 2023 года.



ГЛАВА ГОРОЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2024 № 44

д. Богданово

О подготовке проекта изменений генерального плана Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим заявлением Перегудовой Ирины Васильевны, глава Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области постановил:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в части:

1.1. Мероприятие по включению в границы населенного пункта д. Кулешовка 2 земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6921000:248 и 36:25:6921000:227 общей площадью 1600 кв.м. в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Поручить Перегудовой Ирине Васильевне выступить заказчиком на подготовку проекта изменений генерального плана.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Горожанский муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения

В.А. Фильчуков

Содержание:АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2024 № 75..... 1**

О комиссии по рассмотрению документов о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2024 № 76..... 3

О внесении изменения в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.12.2017 № 157 (в редакции постановлений от 08.05.2018 № 82, от 25.10.2018 № 202, от 24.04.2019 № 48, от 27.02.2020 №12, от 01.09.2020 № 58, от 22.08.2022 № 55, от 25.01.2023 № 11, от 08.07.2024 № 66) «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2024 № 77..... 4

О внесении изменений в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.07.2024 № 78..... 6

Об утверждении Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.07.2024 № 80..... 7

О повышении (индексации) должностных окладов, размеров надбавок за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2024 № 84..... 8

О внесении изменения в постановление администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.07.2016 № 75 (в редакции постановления от 07.07.2023 № 180) «Об утверждении административного регламента администрации Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Решение Рамонского районного суда Воронежской области по делу №2а-1255/2023..... 9

ГЛАВА ГОРОЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2024 № 44..... 19

О подготовке проекта изменений генерального плана Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и
Администрация Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
Главный редактор Фильчуков В. А.
Адрес редакционного совета: 396039, Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая, д. 9. Тел. 8 (47340) 4-18-19
Адрес места издания: 396039, Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, пер. Коммунальный, д. 14, кв. 27
Объем 5 усл.печ.л., тираж 20 экз.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО