**Пояснительная записка**

**к проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»**

Из Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области поступил приказ «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Уставом Горожанского сельского поселения и решением Совета народных депутатов Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 10.06.2022 № 99 (в редакции решения от 18.07.2023 № 152) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Горожанском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области с учетом ст. 5.1, ст. 28, ч. 13, 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», приказами Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.01.2025 № 45-01-04/30, от 26.02.2025 № 45-01-04/73, от 13.03.2025 №45-01-04/121, от 28.03.2025 № 45-01-04/175 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в целях изменения границ зоны ИТ1, а также приведения Правил землепользования и застройки Горожанского сельского поселения в соответствие с Генеральным планом Горожанского сельского поселения был подготовлен соответствующий проект.

Согласно постановлению главы Горожанского сельского поселения от 05.05.2025 г. № 54 местом проведения общественных обсуждений определен сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://e-active.govvrn.ru/, где также размещается экспозиция демонстрационных материалов по Приказу Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».