



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.01.2025 № 45-01-04/30 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 26.02.2025 № 45-01-04/73 «О подготовке

проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 13.03.2025 № 45-01-04/121 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 28.03.2025 № 45-01-04/175 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.10.2020 № 45-01-04/846 «Об утверждении правил землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1285, от 19.05.2023 № 45-01-04/384, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.05.2024 № 45-01-04/189) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу 2 строки 5 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. В графе 3 строки 7 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.2.3. Графу 2 строки 13 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков